

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2018/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại số H.138/21/SaigonPA/HS ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 114a, tờ bản đồ số 30, diện tích 182 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu Chợ, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 369899, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00276, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2009, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam là chủ sử dụng số 620M, ngày 03/6/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2142/2010/HĐTC ngày 04/8/2010 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số công chứng 2788.2011/HĐTC ngày 21/4/2011.

Giá khởi điểm:

**Tổng giá trị tài sản: 664.300.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi tư triệu, ba trăm nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11 h 00 phút, ngày 09/12/2021, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Lâm**